



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08132, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-26-44
Код ЄДРПОУ 34091724, E-mail: vk@vyshneve-rada.gov.ua

07.07.2026 № 9/02-02
на № _____ від _____

Дудасвій Альоні Володимирівні
вул. Остапа Вишні, 4, кв. 78, м. Вишневе,
Бучанський р-н., Київська обл., 08132

Виконавчим комітетом Вишневої міської ради Бучанського району Київської області та Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області розглянуто електронну петицію, подану через офіційний сервіс електронних петицій Вишневої міської ради (вх. № 8-01-02/06 від 24.06.2026) щодо заборони комерційної забудови прибудинкових територій та знищення зелених зон у м. Вишневе (вул. Остапа Вишні, вул. Європейська, вул. Зелена).

Порушені в петиції питання стосуються основ містобудівної діяльності, земельних відносин, власності, пожежної безпеки та прав мешканців багатоквартирних будинків.

Відповідно до наявної інформації, земельні ділянки поруч з будинком за адресою: вул. Остапа Вишні, 4 та на ділянці між будинками по вул. Європейській, 22 і вул. Зеленій, 12 перебувають у приватній власності та зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначено Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747).

Надання (отримання), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідно до наявних відомостей Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва власниками отримані відповідні дозвільні документи, які дозволяють приступати до будівельних робіт.

Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування», «Про землеустрій», «Про основи містобудування, Земельним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами встановлено правові та організаційні основи містобудівної діяльності, земельні відносини та повноваження органів місцевого самоврядування.

Для всебічної та повної перевірки, порушених в петиції питань, петиція буде передана на розгляд постійних депутатських комісій:

- постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів;
- постійної депутатської комісії впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

В.о. міського голови



Ярослав ВАРШАВЕЦЬ

Підготовлено:
Володимир ЧЕРНІЙ
Тетяна КОРОЛЬ
Людмила ХЛІВНА
(04598)5-19-93

